

.....
(denumirea/numele ofertant)

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către,
CCIA MH
Drobeta Turnu Severin, jud. Mehedinti

Ca urmare a anunțului publicat pe site-ul <https://www.cciamh.ro/in> data de, privind aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului «**Servicii inchiriere spatii instruire practica P2**, în cadrul proiectului „Un viitor sustenabil prin **incluziune sociala in comuna Jiana**” Cod apel: POCU/138/4/1/, Cod SMIS: 114954, proiect finanțat prin POCU 2014-2020», noi SCSRL, va transmitem alăturat următoarele:

1. Coletul sigilat si marcat in mod vizibil, conținând, in original:
- Oferta TEHNICA;
 - Oferta FINANCIARA
 - *documentele care însoțesc ofertele.*

Avem speranța ca oferta noastră este corespunzătoare și va satisface cerințele.

Data completării

Cu stimă,

OFERTANT,

SC.....SRL

(semnătura autorizată)

.....
(denumirea/numele ofertant)

DECLARAȚIE PRIVIND ELIGIBILITATEA

Subsemnatul/a,, reprezentant al **SC**
.....**SRL**, cu sediul in,
CUI....., nr. reg.com.....,
declar pe propria raspundere, sub sanctiunea excluderii din
procedura si a sanctiunilor aplicate faptei de fals in acte
publice, ca nu ne aflam in situatia prevazuta la art. 164 din LEGEA
Nr. 98/2016 din 19 mai 2016 privind achizițiile publice privind
atribuirea contractelor de achizitie publica, a contractelor de
concesiune de lucrari publice si a contractelor de concesiune de
servicii, respectiv in ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin
hotarare definitiva a unei instante judecatoresti pentru
participarea la activitati ale unei organizatii criminale, pentru
coruptie, fraudă si/ sau spalare de bani.

De asemenea, declar ca la prezenta procedura nu particip in
doua sau mai multe asocieri de operatori economici, nu depun
candidatura/oferta individuala si o alta candidatura/oferta
comuna, nu depun oferta individuala, fiind nominalizat ca
subcontractant in cadrul unei alte oferte.

Subsemnatul declar ca informatiile furnizate sunt complete
si corecte in fiecare detaliu si inteleg ca autoritatea
contractanta are dreptul de a solicita, in scopul verificarii si
confirmarii declaratiilor orice documente doveditoare de care
dispunem.

Prezenta declaratie este valabila pana la data de
.....

Data completării

Operator economic,
SCSRL

(semnătură autorizată)

.....
(denumirea/numele ofertant)

DECLARATIE PRIVIND CALITATEA DE PARTICIPANT LA PROCEDURA

1. Subsemnatul/a,, reprezentant al SCSRL, declar pe propria raspundere, sub sanctiunile aplicate faptei de fals in actele publice, ca, la procedura pentru atribuirea contractului de achizitie publica simplificata - norme proprii, avand ca obiect **«Servicii inchiriere spatii instruire practica P2**, în cadrul proiectului „Un viitor sustenabil prin incluziune sociala in comuna Jiana” Cod apel: POCU/138/4/1/, Cod SMIS: 114954, proiect finanțat prin POCU 2014-2020» - CPV: 70310000-7, la data de 27.05.2019, organizata de CCIA MEHEDINTI, particip si depun oferta:

- in nume propriu
- ca asociat in cadrul asociatiei
- ca subcontractant

2. Subsemnatul/a declar ca:

- nu sunt membru al niciunui grup sau retele de operatori economici
- sunt membru in grupul sau retea a carei lista cu datele de recunoastere o prezint in anexa

1. Subsemnatul/a declar ca voi informa imediat autoritatea contractanta daca vor interveni modificari in prezenta declaratie la orice punct pe parcursul derularii procedurii de atribuire a contractului de achizitie publica sau, in cazul in care vom fi desemnati castigatori, pe parcursul derularii contractului de achizitie publica.

2. De asemenea, declar ca informatiile furnizate sunt complete si corecte in fiecare detaliu si inteleg ca autoritatea contractanta are dreptul de a solicita, in scopul verificarii si confirmarii declaratiilor, situatiilor si documentelor care insotesc oferta, orice informatii suplimentare in scopul verificarii datelor din prezenta declaratie.

3. Subsemnatul autorizez prin prezenta orice institutie, societatea comerciala, banca, alte personae juridice sa furnizeze informatii reprezentantilor autorizati ai CCIA MEHEDINTI cu privire la orice aspect tehnic si financiar in legatura cu activitatea noastra.

Operator economic,
SC.....SRL

(semnătură autorizată)

.....
(denumirea/nume ofertant)

PROPUNERE TEHNICĂ

Examinand documentatia de atribuire, noi, reprezentanti ai (denumirea ofertantului) ne oferim ca, in conformitate cu prevederile si cerintete cuprinse in documentatia mai sus mentionata, sa furnizam servicii de inchiriere spatii aferente derularii instruirii practice in vederea dobandirii competentelor si abilitatilor practice de catre persoanele din grupul tinta, prin:

- Punerea la dispoziție a spatiului proprietatea, în suprafață de, având număr cadastral, înscris în CF sub nr.;
- Punerea la dispoziție a materiei prime necesare instruirii practice pe parcursul a celor 6 sesiuni de formare, a câte două luni fiecare, pentru cursurile de BRUTAR (3 sesiuni) și PATISER (3 sesiuni);
- Punerea la dispoziție a echipamentelor și utilajelor necesare desfășurării instruirii practice aferente cursurilor de brutar, respectiv patiser;
- Depunerea certificatului Constatator emis de ONRC din care reiese că la punctul de lucru în interiorul căruia spațiul dat spre închiriere se află activitatea principală desfășurată este *Fabricarea produselor de brutarie si a produselor fainoase* - clasa CAEN 1071 Fabricarea painii; fabricarea prajiturilor si a produselor proaspete de patiserie.

Anexez:

- Act proprietate
- Cadastru

Data _____/_____/_____

în calitate de
legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele
..... (denumirea/numele
operatorului economic)

.....
(denumirea/numele ofertant)

FORMULAR DE OFERTĂ

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului
(denumirea/numele ofertantului) ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să închiriem spațiul cu număr cadastral pentru pretul de/mp/luna (cifre și litere) Ron la care se adauga (cifre și litere) Ron, valoarea TVA.

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să punem la dispoziție spațiul necesar desfășurării instruirii practice aferente sesiunilor de formare pentru BRUTAR și PATISER cel târziu la data de
înscris în Propunerea tehnică și pe toată perioada contractului.

3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de
zile (durata în litere și cifre) respectiv până la data de (ziua/luna/anul) și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Am înțeles și consimțim că, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire.

5. Precizăm că: (se bifează opțiunea corespunzătoare)

depunem ofertă alternativă, ale carei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar „alternativă”/”altă ofertă”.

nu depunem ofertă alternativă.

6. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică aceasta ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de

dumneavoastră, prin care oferta noastră este acceptată ca fiind câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

7. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice ofertă primită.

Data ____/____/____

în calitate de

legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele

..... (denumirea/numele

operatorului economic)

.....

..

(denumirea/numele ofertantului)

CENTRALIZATOR DE PREȚURI

Anexă la ofertă

Nr. crt.	Acctivitatea	Tip serviciu	Pret unitar/mp/luna
1	A2.2 Activitatea de formare	Închiriere spațiu necesar derulării instruirii practice	

CONTRACT DE INCHIRIERE

I. PARTILE CONTRACTANTE

Art.1.

CAMERA DE COMERȚ, INDUSTRIE ȘI AGRICULTURĂ MEHEDINȚI, cu sediul în Municipiul Drobeta Turnu Severin, str. Smârdan, nr. 29, județ Mehedinți, cod postal 220138, telefon: 0252 310280, fax: 0252 312736, cod fiscal RO 1613330, reprezentată prin **Nicolae Tudorescu**, funcția **Presedinte**, în calitate de **LOCATAR**,

și

_____ cu sediul în _____, _____, tel. _____, număr de înmatriculare _____, cod fiscal CUI _____, cont bancar _____, reprezentată de dl/d-na _____, având funcția de _____, în calitate de **LOCATOR**, pe de altă parte.

De comun acord convin încheierea prezentului contract de închiriere, în următoarele condiții:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2

(1) Obiectul contractului constă în închirierea spațiului în suprafața de mp, situat în localitatea, str., nr., județ Mehedinți, pentru:

- **3 sesiuni de instruire practică PATISER x 2 luni/sesiune** (240 ore/6 ore per zi = 40 zile+1 zi evaluare practică intermediară+1 zi evaluare practică finală), pentru cursul de calificare "**PATISER**", cod COR/NC 751203

și

- **3 sesiuni de instruire practică BRUTAR x 2 luni/sesiune** (240 ore/6 ore per zi=40 zile+1 zi evaluare practică intermediară+1 zi evaluare practică finală), pentru cursul de calificare "**BRUTAR**", cod COR/NC 751201,

sesiuni în care se vor organiza activități de formare profesională - instruire practică, în cadrul proiectului „**Un viitor sustenabil prin incluziune socială în comuna Jiana**”, cod smis 114954,

(2) Predarea/primirea spațiului cu toate dotările aferente se va face pe bază de procese verbale încheiate separat, la începutul și sfârșitul perioadei de închiriere, în care se va consemna în mod detaliat starea în care se află spațiul (camera), dotările și starea și gradul de utilizare a acestora.

(3) Spațiul închiriat, cu toate dotările aferente, se preia pe baza de proces verbal de predare primire la data stabilită.

(4) Procesul verbal se va întocmi dacă sunt realizate toate dotările și amenajările din caietul de sarcini și oferta tehnică și va fi datat, semnat și ștampilat de ambele părți.

(5) Pentru perioada cuprinsă între data semnării contractului și darea efectivă în folosință (data semnării procesului verbal de predare primire), nu se plătește chirie.

Art. 3

Locatorul declară pe propria răspundere și garantează ca este proprietarul spațiului, ca a dobândit în mod legal spațiul, ca spațiul este în prezent liber de sarcini și ca are dreptul să-l închirieze.

Art. 4

Spatiul ce reprezintă obiectul prezentului contract se închiriaza locatarului pentru perioada, ziua și ora exacte urmînd a fi comunicate de către locatar funcție de graficul de desfășurare a activităților pentru care se închiriaza.

III. DESTINATIA BUNURILOR INCHIRIATE

Art. 5

Spatiul închiriat va fi folosit de locatar în vederea desfășurării de activități de formare profesională - instruire practică (curs de calificare "PATISER" și curs de calificare "BRUTAR") în cadrul proiectului „*Un viitor sustenabil prin incluziune socială în comuna Jiana*”, cod SMIS 114954.

Art. 6

Destinația spațiului închiriat nu va putea fi schimbată fără consimțământul scris al locatorului.

IV. DURATA

Art. 7

Termenul de închiriere începe de la data de până la data de Partile pot prelunge durata contractului numai prin act adițional.

V. CHIRIA SI MODALITATI DE PLATA

Art.8

(1) Chiria pentru folosirea spatiului este de lei/mp/luna inclusiv TVA.

(2) Prețul contractului exprimat sub forma chiriei totale include:

- chiria aferentă spațiului cu toate dotările incluse;
- contravaloarea utilităților aferente (apa, iluminat, telefonie, încălzire, etc.).
- serviciile de mentenanță: curățenie pentru întreg spațiul închiriat, utilități aferente spațiilor comune, reparații și întreținerea clădirii , inclusiv a echipamentelor și instalațiilor din dotare, salubritate, întreținerea căilor de acces)
- asigurarea materiilor prime si materialelor necesare derularii cursurilor practice.

(3) Locatarul nu va plăti chirie în avans și nicio sumă în afara prețului chiriei totale pe zi de folosință.

(4) Chiria se plătește numai pentru zilele în care spațiul este folosit.

(5) Chiria este fixă și nu poate fi majorată sau indexată pe toată durata contractului.

(6) Costul chiriei include și punerea la dispoziție a materiilor prime si materialelor necesare derulării instruirii practice, conform notelor de comanda întocmite de lectorul de curs.

Art.9

Plata chiriei se va face pe baza facturii emise de locator, în termen de 30 zile de la data emiterii facturii, cu respectarea prevederilor contractului de finanțare prin care se asigură finanțarea proiectului **„Un viitor sustenabil prin incluziune sociala in comuna Jiana”, cod smis 114954.**

VI. INTERDICTII

Art.10

(1) Pe toata durata contractului, locatarului ii este interzisa cesiunea contractului de inchiriere sau orice alta forma de instrainare a dreptului de folosinta catre terti a spatiului inchiriat.

(2) Alte contracte de inchiriere pot fi perfectate numai pentru zilele /intervalele orare care nu sunt afectate de graficul de desfasurare a activitatilor aferente prezentului contract.

VII. OBLIGATIILE PARTILOR CONTRACTANTE

Art.11

Pe langa punerea la dispozitie a spatiului, locatorul se obliga sa asigure utilitatile necesare: apa rece, apa calda - pentru grupurile sanitare, alimentare cu energie electrica si iluminat, sa asigure incalzirea spatiului cu energie termica, sa organizeze un spatiu care sa poata fi utilizat pentru pauza cafea/masă, sa asigure accesul la grupurile sanitare, sa asigure materiile prime si materialele necesare derularii cursurilor practice etc.

Art. 12

(1) Locatorul se obliga:

- să predea spațiul, pe bază de proces verbal, în condițiile prezentului contract;
- să asigure folosința spațiului închiriat pe toată durata contractului;
- să execute pe cheltuiala sa lucrările de întreținere la elementele de construcții si la instalații devenite necesare ca urmare a uzurii normale a acestora pe toată durata contractului;
- să garanteze pentru evictiunea provenită din fapta sa sau din faptele terților cât si pentru viciile care fac improprie folosința spațiului conform destinației sale;
- recunoaște că deține toate autorizațiile si aprobările legale pentru încheierea contractului si folosirea spațiului;
- să îndeplinească toate obligațiile sale declarative si să achite toate taxele si impozitele precum și alte sarcini de natură fiscală izvorâte din dreptul de proprietate asupra spațiului închiriat, stabilite de lege în sarcina proprietarului;
- să asigure minimal pentru spațiul închiriat cerințele prevăzute în caietul de sarcini anexă la prezentul contract
- Să permită instalarea de către Locatar a semnelor, logo-urilor precum si oricăror altor mijloace de reclamă în exteriorul si interiorului spațiului închiriat, în limita spațiului disponibil.

(2) În situația în care, din motive neimputabile locatorului, spațiul nu mai este disponibil, locatorul va notifica locatarul cu minim 30 de zile înainte și va pune la dispoziția acestuia o nouă locație care să respecte cerințele prevăzute în caietul de sarcini.

Art.13

Locatarul se obliga:

- sa achite chiria;
- sa foloseasca spațiul inchiriat numai in scopul pentru care a fost inchiriat;

- sa exploateze spațiul inchiriat ca un bun proprietar, evitand degradarea lui;
- sa permita locatorului executarea lucrarilor de reparatii si intretinere, in cazul unor defectiuni sau avarii care pot produce deteriorarea restului proprietatii;
- sa raspunda de pagubele pricinuite bunurilor printr-o fapta a sa;
- sa restituie spațiul inchiriat așa cum l-a primit, la expirarea duratei prezentului contract;
- să efectueze, în termenele stabilite și în condițiile prevăzute în contract, plățile pentru sumele la care s-a obligat ca urmare a închirierii spațiului. Plata se va face în contul deschis la.....

VIII. RASPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 14

In caz de neexecutare sau de executare necorespunzatoare a obligatiilor contractuale, partea in culpa va plati daune-interese, in cuantum de 0,01%/zi din contravaloarea obligatiei neexecutate / executate necorespunzator.

Art. 15

In caz de executare cu intarziere a obligatiei de plata a chiriei, locatarul va plati penalitati in cuantum de 0,01 %/zi din suma datorata.

Art. 16

(1) Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre parti, in mod culpabil, da dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept/de a cere rezilierea contractului si de a pretinde plata de daune-interese.

(2) Locatarul va avea dreptul de a denunța unilateral prezentul contract in situația in care Contractul de finanțare a incetat din orice motiv sau dacă există motive de încetare/modificare a activității în spațiul închiriat. Denunțarea va deveni efectiva în termen de 3 zile de la primirea de către locator a unei notificări in acest sens din partea locatarului.

(3) Locatarul va avea dreptul de a suspenda executarea prezentului contract in situația in care Contractul de finanțare a fost suspendat din orice motiv sau înregistrează întârzieri în decontare.

(4) Suspendarea executării contractului va deveni efectivă în termen de 2 zile lucrătoare de la primirea de către locatar a unei notificări în acest sens din partea locatarului,

(5) Reluarea executării contractului se va face în baza unei notificări scrise transmise de locatar către locator. În baza acestei notificări părțile vor stabili de comun acord actualizarea termenelor de realizare a contractului, urmând a încheia un act adițional în acest sens.

IX. FORTA MAJORA

Art. 17

(1) Forta majora exonerează de răspundere părțile, în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada pe care aceasta acționează. Prin forta majora se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să execute total sau parțial obligațiile asumate.

(2) Partea care invocă forta majora are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți, în scris, în maximum 10 (zece) zile de la apariție, iar dovada fortei majore se va comunica în maximum 30 (treizeci) zile de la apariție.

(3) Partea care invocă forta majora are obligația să aducă la cunoștința celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 10 (zece) zile de la încetare.

Art. 18

Locatorul nu răspunde pentru nici o cauză de forta majora care ar împiedica folosința spațiului închiriat și are dreptul, și în asemenea cazuri, la chirie redusă proporțional cu capacitatea de folosință a spațiului, în situația în care locatarul solicită menținerea contractului de închiriere. În situația în care locatarul nu mai solicită menținerea contractului de închiriere, acesta nu mai datorează chirie pe perioada cât a fost împiedicat în folosința spațiului închiriat neputând însă solicita despăgubiri pentru nefolosința parțială sau totală a bunului închiriat întrucât proprietarul nu poate răspunde în situații de forta majora.

X. REZILIEREA

Art.19

Neindeplinirea, in parte sau in totalitate, a conditiilor stabilite prin prezentul contract, poate indreptati locatorul sa solicite, unilateral, incetarea contractului de inchiriere cu obligatia de a-i notifica locatarului intentia sa, cu 30 de zile inainte.

Art.20

Contractul de inchiriere poate fi reziliat si la initiativa locatarului, cu acordul locatorului, se elimina daca solicitarea de reziliere a fost adusa la cunostinta locatorului in scris, cu 30 zile inainte de data in care se propune predarea spatiului si pana la data predarii cu proces - verbal, locatarul achitand locatorului toate sumele datorate.

Art. 21

Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente între părțile contractante.

XI. INCETARE

Art. 22

Prezentul contract încetează:

- a. la expirarea duratei de închiriere;
- b inainte de epxirarea duratei pentru care a fost incheieat, prin acordul scris al părtilor;
- c. in cazul incetarii contractului de finanțare;
- d. prin denunțare unilaterală de către locatar sau locator.
- e. una dintre părți nu-și îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract sau le îndeplinește în mod necorespunzător;
- f. Locatorul de află în procedură de executare silită, faliment, reorganizare judiciară, dizolvare, închidere operațională, lichidare;
- g. Pieirea sau avarierea spațiului închiriat de așa manieră încât acesta nu mai poate fi întrebuintat conform destinației;

XII CESIUNEA

Art.23

Cesionarea contractului sau a unor părți din acesta este interzisă.

XIII. COMUNICĂRI

Art. 24

(1) Orice comunicare între parti, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

(2) Comunicările între parti se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării. Dacă comunicările se trimit prin fax, aceasta se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

(3) În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul postal primitor pe această confirmare

(4) Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre parti, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia din modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XIV. LITIGII

Art. 25

Litigiile care se vor naște din prezentul contract sau în legătură cu prezentul contract, vor fi soluționate pe cale amiabilă.

Art. 26

Dacă partile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile vor fi înaintate spre soluționare instanțelor competente.

XV. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

Art. 27

27.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

27.2 (1) În cazul în care clauzele contractuale exceptând prevederile legale, se va aplica legislația în vigoare.

(2) În cazul apariției, ulterior semnării contractului, a unor modificări legislative imperative și obligatorii, contractul va fi modificat de drept, fără intervenția părților.

Părțile au înțeles să încheie azi _____ prezentul contract în două exemplare originale, cu valoare juridică egală, câte unul pentru fiecare parte, fiecare conținând (în litere) pagini.

Părțile consimt ca prezentul contract a fost negociat și semnat de reprezentanții lor legali, orice reclamație ulterioară privind lipsa calității persoanei care a reprezentat societatea și implicit refuzul îndeplinirii obligațiilor contractuale de către una din părți, fiind fără obiect.

Dacă prin refuzul îndeplinirii obligațiilor contractuale se cauzează pagube uneia dintre părți, partea aflată în culpă este obligată să o despăgubească potrivit prejudiciului suferit.

LOCATAR,
CCIA Mehedinti
Presedinte,
Nicolae TUDORESCU

LOCATOR,
Administrator
.....